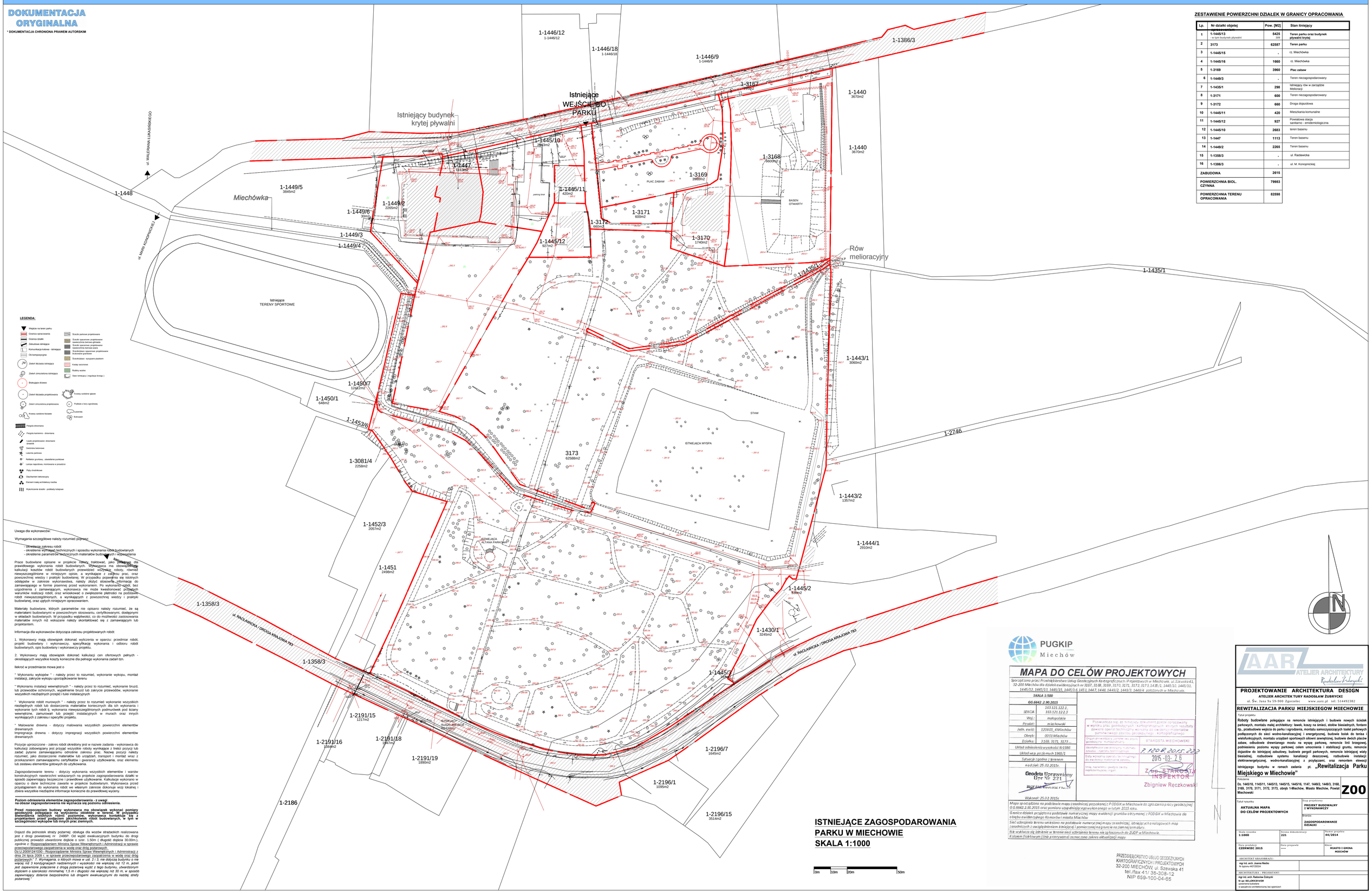
P A R K M I E J S K I W M I E C H O W I E - R E W I T A L I Z A C J A

DOKUMENTACJA ORYGINALNA

* DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK W GRANICY OPRACOWANIA

Lp.	Nr działki objętej opracowaniem	Pow. [M2]	Stan istniejący
1	**1-1446/13** - w tym budynek pływalni	**5425** 388	**Teren parku oraz budynek pływalni krytej**
2	**3173**	**62587**	**Teren parku**
3	**1-1445/15**	**-**	rz. Miechówka
4	**1-1445/16**	**1660**	rz. Miechówka
5	**1-3169**	**3960**	**Plac zabaw**
6	**1-1449/3**	**-**	Teren niezagospodarowany
7	**1-1435/1**	**298**	Istniejący rów w zarządzie Melioracji
8	**1-3171**	**600**	Teren niezagospodarowany
9	**1-3172**	**660**	Droga dojazdowa
10	**1-1445/11**	**420**	Mieszkania komunalne
11	**1-1445/12**	**927**	Powiatowa stacja sanitarno - emidemiologiczna
12	**1-1445/10**	**2683**	teren basenu
13	**1-1447**	**1113**	Teren basenu
14	**1-1449/2**	**2265**	Teren basenu
15	**1-1358/3**	**-**	ul. Racławicka
16	**1-1386/3**	**-**	ul. M. Konopnickiej
ZABUDOWA		**2615**	
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA		**79983**	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA		**82598**	

LEGENDA:

- Wejście na teren parku
- Granica opracowania
- Granica działki
- Zabudowa istniejąca
- Komunikacja kołowa - istniejąca
- Oś kompozycyjna
- Zieleń liściasta istniejąca
- Zieleń zimozielona istniejąca
- Brakujące drzewo
- Zieleń liściasta projektowana
- Zieleń zimozielona projektowana
- Krzewy ozdobne liściaste
- Krzewy ozdobne iglaste
- Pnącze
- Pnącze z kraty ogrodowej
- Lawenda
- Bukszpan
- Pergola drewniana
- Pergola kamienno - drewniana
- Ławki projektowane drewniane ażurowe
- Siedzisko betonowe
- Latarnia parkowa
- Reflektor gruntowy - oświetlenie punktowe
- Lampa najazdowa, montowana w posadzce
- Płyty chodnikowe
- Gleckamień dekoracyjny
- Element małej architektury ciężka
- Wyrzutnicowe ścieżki - podbudy tolejowe
- Ścieżki parkowe projektowane
- Ścieżki spacerowe projektowane nawierzchnia mineralna
- Ścieżki spacerowe projektowane nawierzchnia żwirowa szara
- Ścieżki/place spacerowe projektowane brukowane granitowe
- Ścieżki/place wysypane piaskiem
- Kwietny taras
- Rośliny wodne
- Stawy istniejący (regulacja brzegu)

Uwaga dla wykonawców:

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyrobów budowlanych

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako pomocnicze dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dokładnej kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczegółnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz użytych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadań zylanie zamawiającemu odrzeźnie zakresu prac. Należy przyjąć należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

****
Poziom odniesienia elementów zagospodarowania - z uwagi na obszar zagospodarowania nie wyznacza się poziomu odniesienia.

Przed rozpoczęciem budowy wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne polegające na wytyczeniu obiektów w terenie. W przypadku stwierdzenia istotnych różnic poziomów, wykonawca kontaktuje się z projektantem przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych, w tym w szczególności wykopów lub innych prac ziemnych.
****

Dojazd dla jednostek straży pożarnej, obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi powiatowej nr 2488P. Od wyżej ewakuacyjnych budynku do drogi publicznej prowadzi utwardzone dojście o szer. 1,50m (długość dojścia 30-00m.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
Dz.U.2009124/1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych *7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.*

PUGKIP Miechów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sporządzona przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Kartograficznych i Projektowych w Miechowie, ul.Szewska 41, 32-200 Miechów dla działek ewidencyjnych nr 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 1445/3, 1445/10, 1445/11, 1445/12, 1445/13, 1445/15, 1445/16, 1451, 1447, 1448, 1449/2, 1449/3, 1449/4 położonych w Miechowie.

SKALA 1:500	
GG.6642.2.90.2015	
SEKCJA	163.121.122.1, 163.121.122.3
Woj.:	małopolskie
Powiat:	miechowski
Jedn. ewid.:	120805_4 Miechów
Obręb:	0001 Miechów
Działka:	3169, 3171, 3173

Układ odniesienia wysokości Kr1986
Układ wsp. płaskich PUWG 1965/1
Sytuacja zgodna z terenem
nadzieli: 25.02.2015r.

Geodeta Uprawniony Upr. Nr 221
mgr inż. Bronisław Ruszkiewicz

Wykonał: 25.02.2015r.

Potwierdza się, że wykonujący dokumentację geodezyjną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarte operatem technicznym w ilości ... egzemplarzach, spełnia wymagania zawarte w przepisach geodezyjnych i kartograficznych.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA MIECHOWSKI
Identyfikator operatu technicznego nadany przez ośrodek państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 3120.2.2015.223
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2015-03-26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: ZAST. STAROSTY INSPEKTOR Zbigniew Ręczkowski

Mapa sporządzono na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Miechowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej G.G.6642.2.90.2015 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w lutym 2015 roku.
Granice działek przyjęto na podstawie numerycznej mapy ewidencji gruntów otrzymanej z PODGiK w Miechowie stanu na dzień ewidencyjnego 10 marca i miasta Miechów.
Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie numerycznej mapy zasadniczej, istniejących katalogowych map zasadniczych z uwzględnieniem ewidencji i pomierzonej na gruncie na ciemnej armaturze.
Nie wykluczo się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do ZUDP w Miechowie.
Kolorem fioletowym (linia przerywana) oznaczono zakres aktualizacji mapy.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41
tel./fax 41/ 38-308-12
NIP 659-100-04-65

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA PARKU W MIECHOWIE
SKALA 1:1000

0m 10m 20m 50m

AARZ ATELIER ARCHITEKTURY Radosław Żubrycki

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA DESIGN
ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ŻUBRYCKI
ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec www.aarz.pl tel: 514492382

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGOW MIECHOWIE

Tytuł projektu
Roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów biesiadnych, fontann itp., przebudowie wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samozyjszczających toalet parkowych podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej, budowie boisk do tenisa i wielofunkcyjnych, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej, budowie dwóch placów zabaw, odbudowie drewnianego mostu na wysię parkową, remoncie linii brzegowej, podniesieniu poziomu wysyp parkowej celem umocnienia i stabilizacji gruntu, remoncie dojazdów do istniejącej zabudowy, budowie pergoli parkowych, remoncie istniejącej wiaty biesiadnej, rozbudowie systemu kanalizacji deszczowej, rozbudowie instalacji elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z przyłączami, oraz remoncie elewacji istniejącego budynku w ramach zadania pt. „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie"

Położenie
Dz. 1445/10, 1145/11, 1445/13, 1445/15, 1445/16, 1147, 1448/2, 1449/3, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, obręb 1-Miechów, Miasto Miechów, Powiat Miechowski

Z00

Tytuł rysunku
AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Etap projektowy
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Branża:
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Skala rysunku	Numer dokumentacji	Numer projektu
1:1000	**221**	**44/2014**

Data projektu	Data przeprowk	Miejsc
CZERWIEC 2015	----	**MIASTO I GMINA MIECHÓW**

ARCHITEKT KRAJOBRAZU:
mgr inż. arch. Joanna Niedbo
Nr ewidencyjny ARTP/0004

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Radosław Żubrycki
Nr ewi. MŁ-UR/0139/08
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń